

УТВЕРЖДАЮ



«01» августа 2024г.



T-Склад

НАДЕЖНОЕ
ХРАНЕНИЕ ВЕЩЕЙ

Приложение №2

к Договору предоставления в аренду Складской площади

ТАРИФЫ

**1) НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ СКЛАДСКОЙ ПЛОЩАДИ по адресу:
Базисный проезд, 6к1 (стоимость за 1 месяц)**

РАЗМЕР / ВИД ПЛОЩАДИ	Индивидуальная площадь без замка	Место на стеллаже	Индивидуальная площадь с замком
2 кубометра	-	2 000 руб.	-
8 кв.м	4 500 руб.	-	5 500 руб.
9 кв.м	-	-	6 500 руб.
10 кв.м	5 500 руб.	-	-
15 кв.м	-	-	10 000 руб.
18 кв.м.	-	-	12 000 руб.
Место для 4 шин		всего 2 000 руб. за 6 мес. всего 4 000 руб. за 12 мес.	

*Цены для хранения велосипедов и шин актуальны, при условии оплаты за 6 или 12 месяцев.

**При оплате за 6 месяцев — скидка 5% на оплаченный период.

***При оплате за 12 месяцев — скидка 10% на оплаченный период.

**2) НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ СКЛАДСКОЙ ПЛОЩАДИ по адресу:
Проспект Октября, 142 (стоимость за 1 месяц)**

РАЗМЕР / ВИД ПЛОЩАДИ	Индивидуальная площадь без замка	Место на стеллаже	Индивидуальная площадь с замком
2 кубометра	-	2 500 руб.	-
Бокс 1 (7.8 кв.м)	-	-	6 400 руб.
Бокс 2 (8 кв.м)	-	-	6 400 руб.
Бокс 3 (8 кв.м)	-	-	6 400 руб.
Бокс 4 (8.7 кв.м)	-	-	7 000 руб.
Бокс 5 (10.3 кв.м)	-	-	8 000 руб.
Бокс 5а (3 кв.м)	4 000 руб.	-	-
Бокс 6 (12.2 кв.м)	-	-	9 600 руб.
Бокс 7 (14.8 кв.м)	-	-	12 000 руб.
Бокс 8 (6.8 кв.м)	-	-	5 600 руб.

Бокс 9 (30.8 кв.м)	-	-	24 000 руб.
Бокс 10 (10.7 кв.м)	-	-	8 000 руб.
Бокс 11 (10.3 кв.м)	-	-	8 000 руб.
Бокс 12 (7.9 кв.м)	-	-	6 400 руб.
Бокс 13 (14.8 кв.м)	6 000 руб.	-	-
Бокс 14 (3.1 кв.м)	-	-	4 800 руб.
Бокс 15 (9.8 кв.м)	-	-	8 000 руб.
Бокс 16 (3 кв.м)	4 000 руб.	-	-
Бокс 17 (15 кв.м)	6 000 руб.	-	-
Место для 4 шин	всего 2 000 руб. за 6 мес. всего 4 000 руб. за 12 мес.		

*Цены для хранения шин актуальны, при условии оплаты за 6 или 12 месяцев.

**При оплате за 6 месяцев — скидка 5% на оплаченный период.

***При оплате за 12 месяцев — скидка 10% на оплаченный период.

3) ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ТОВАРЫ

Название услуги	измерение	Стоимость
Забор / доставка груза		По договоренности
Упаковка груза в скретч-пленку + скотч	1 куб.	От 500 руб.
Коробка для упаковки	1шт.	250 руб.
Доступ на склад во внерабочее время с 21-00 до 08-00		2000 руб.

4) ШТРАФЫ, ПЕНИ, НЕУСТОЙКА

Название	измерение	Стоимость
Утрата ключа от механического замка	1 ед.	1000руб.
Вскрытие замка, установленного клиентом самостоятельно	1 ед.	1500 руб.
Штраф за повреждение имущества Компании	1 ед.	5000 руб.
Штраф за нарушение п.3.4 и п.5.2 Условий		10000 руб.
Хранение вещей на складе при несвоевременной оплате	1кв.метр	150 руб/сут
Изъятие и хранение вещей вне склада	1 сут.	800 руб

УТВЕРЖДАЮ

«01» августа 2024



T-Склад

НАДЕЖНОЕ
ХРАНЕНИЕ ВЕЩЕЙ

Приложение №1

к Договору предоставления в аренду Складской площади

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ СКЛАДСКОЙ ПЛОЩАДИ

ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

- Договор – договор с приложениями, регулирующий взаимоотношения между Компанией и Клиентом по условиям предоставления во временное пользование Складской площади.
- Условия – настоящий документ, являющийся приложением к Договору и его неотъемлемой частью, размещенный на сайте www.ts02.ru.
- Складская площадь – место на складе, предоставленное Компанией Клиенту во временное пользование на условиях заключенного Компанией и Клиентом Договора.
- Срок пользования Складской площадью – срок пользования, установленный Договором.
- Клиент – физическое лицо, или юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, заключившее (заключивший) Договор с Компанией о предоставлении Складской площади.
- Компания – Индивидуальный предприниматель Грошев Дмитрий Игоревич (ИНН 024505827152), компания, предоставляющая Складскую площадь Клиенту по Договору.
- Груз - совокупность вещей, принадлежащих Клиенту на праве собственности, передаваемых на хранение Исполнителю.
- Самоупакованный Груз – вещи, передаваемые Клиентом на хранение Компании, упакованные Клиентом самостоятельно и не подлежащие открытию и осмотру в момент приемки Груза у Клиента.
- Сторона – Компания или Клиент, именуемые отдельно.
- Стороны – Компания и Клиент, именуемые вместе.
- Тарифы – документ, размещенный на сайте Компании и определяющий размер оплаты Срока пользования Складской площадью и сопутствующих услуг, предлагаемых Компанией, являющийся Приложением №2 к Договору.
- Сайт Компании – сайт в сети Интернет, размещенный по адресу: www.ts02.ru.
- Предоплаченный период – период Срока пользования Складской площадью (срок действия договора), оплаченный Клиентом в порядке авансирования.
- Уведомления - заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Клиент, заключивший Договор с Компанией, обязуется действовать в строгом соответствии с настоящими Условиями.

1.2. Стороны договорились, что Компания несет ответственность за документально подтвержденный ущерб, причиненный Грузу Клиента в порядке, установленном настоящими Условиями. Клиент не имеет право требовать компенсации косвенных убытков, упущенной прибыли и иных убытков и затрат, выходящих за пределы реального ущерба, причиненного Грузу Клиента.

1.3. Клиент вправе установить собственный механический замок на Складскую площадь. Компания не несет ответственности за сохранность имущества Клиента, находящегося внутри Самоупакованного груза, так как не осуществляет его осмотр при условии сохранения целостности внешней упаковки Груза.

2. СРОКИ ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стороны подтверждают, что Договор одновременно является актом приема-передачи Складской площади (далее - Акт приема-передачи Складской площади).

2.2. Минимальным Сроком пользования в течение действия Договора устанавливается срок, равный 30 (тридцати) календарным дням подряд. При этом, Клиент вправе досрочно освободить Складскую площадь, но авансовая оплата за неиспользованный период не будет возвращена.

2.3. Размер оплаты срока пользования определяется Тарифами Компании, действующими на дату заключения Договора, а в случае пролонгации Договора – на дату внесения оплаты в целях пролонгации Договора.

2.3.1. Компания имеет право в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы, о чем извещает Клиента путем размещения соответствующей информации на информационном стенде Компании в месте нахождения Складской площади и на Сайте Компании. Клиент обязан самостоятельно принимать меры, направленные на своевременное получение информации об изменении Тарифов.

2.3.2. Если в течение 14 (четырнадцати) дней с момента извещения Клиента об изменении Тарифов от Клиента не поступает уведомления о расторжении Договора, Стороны подразумевают, что Клиент согласен с новыми условиями.

2.4. Оплата за пользование Складской площадью осуществляется в российских рублях, вносится наличными в кассу Компании или перечисляется безналичным путем на счет Компании в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре.

2.5. В случае поступления от Клиента денежных средств на расчетный счет или в кассу Компании срок пользования Складской площадью, а равно и срок Договора, продлевается на оплаченный период.

2.6. В течение Предоплаченного периода размер оплаты за пользование Складской площадью не может быть изменен. В случае пролонгации Договора на новый срок путем внесения последующей предоплаты, оплата производится по Тарифам, действующим на день внесения.

2.7. Датой платежа считается:

- в случае оплаты безналичными денежными средствами (в том числе эквайринг) - дата списания денежных средств с корреспондентского счета Клиента;
- в случае оплаты наличными денежными средствами в кассу Компании – момент внесения денег в кассу Компании.

2.8. Компания вправе предоставить Клиенту скидку в размере и порядке, установленными правилами Компании. Информация о действующих системах скидок и рекламных акциях размещена на Сайте Компании.

2.9. Клиент вправе внести плату за пользование Складской площадью авансом за один или несколько периодов Срока пользования Складской площадью.

2.10. Аванс подлежит зачету по истечении каждого расчетного периода. Расчетным периодом является 1 (один) календарный месяц.

2.11. Вне зависимости от назначения платежа, указанного Клиентом в комментарии при осуществлении оплаты, поступающая оплата распределяется в следующей очередности путем погашения:

- Задолженности по начисленным пеням, штрафам;
- Задолженности по компенсации дополнительных расходов Компании (вскрытие замка, установленного Клиентом самостоятельно на Складскую площадь, упаковка при перемещении и т.д.);
- Задолженности по оплате за пользование Складской площадью.

3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СКЛАДСКОЙ ПЛОЩАДИ

3.1. Компания передает Клиенту Складскую площадь при условии заключения Договора и надлежащего внесения платежа за Складскую площадь. При несоблюдении Клиентом положений Договора об оплате Складской площади Компания имеет право отказать в предоставлении Складской площади.

3.2. Складская площадь передается Клиенту на весь Срок пользования для целей размещения имущества Клиента, нахождения имущества на Складской площади и изъятия его Клиентом в соответствии с положениями настоящих Условий. Клиент не имеет право использовать Складскую площадь кроме как для целей, указанных в настоящем разделе Условий.

3.3. При необходимости Компания производит фотосъемку Самоупакованного Груза и принимают его по количеству упаковок.

3.4. Клиент не имеет право размещать на Складской площади:

- живых существ, животных, какие-либо растения, а также грунт для посадки растений и удобрения для них, семена, корм для животных;
- оружие (а также его детали и боеприпасы);
- предметы повышенной опасности (обладающие опасными свойствами и являющиеся источниками вредного воздействия на человека, окружающую среду, саму Складскую площадь или иное оборудование), предметы состоящие или содержащие опасные вещества (взрывоопасные, огнеопасные, радиоактивные, токсичные вещества или газы), вещи, которые выделяют пары или сильные запахи; лекарства; лакокрасочные вещества;
- скоропортящиеся товары;
- работающие генераторы и ЭВМ (серверы);
- изъятые или ограниченное в обороте имущество (в том числе наркотические вещества);
- предметы, свойства которых исключают возможность их нахождения в условиях Складской площади.

3.5. Клиент обязуется содержать Складскую площадь в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии (то есть, в соответствии существующим нормам и правилам, установленным законодательством РФ). Клиент не имеет право переоборудовать Складскую площадь без согласия Компании.

3.6. Складская площадь передается Клиенту путем предоставления доступа к ней в следующем порядке: после заключения Договора и оплаты Клиентом Срока пользования Складской площадью Клиент предупреждает **не менее чем за 1 (один) сутки** о необходимости доступа к Складской площади посредством SMS-сообщения или WhatsApp - сообщения или звонка на номер телефона, указанный Компанией в Договоре. Сотрудник Компании в согласованное с Клиентом время организует проход Клиента на территорию Складской площади. Доступ к Складской площади обеспечивается Компанией бесплатно в период с 08-00 до 21-00, ежедневно, и за дополнительную плату в период с 21-00 до 08-00, согласно действующим Тарифам.

3.7. Размеры Складской площади могут отличаться от указанного в Договоре как в сторону уменьшения, так в сторону увеличения, но не более чем на 5%.

3.8. Клиент вправе также установить своими силами и за свой счет механический замок на Складскую площадь либо воспользоваться бесплатным замком, предоставляемым Компанией. При этом Компания рекомендует Клиентам Складскую площадь держать запертой при наличии такой технической возможности.

3.9. Передача Клиентом третьим лицам ключа от замка в течение срока пользования Складской площадью не допускается. Всю ответственность за последствия, связанные с уклонением от соблюдения данного положения, Клиент принимает на себя.

3.10. Клиент обязан вернуть принятую по Договору Складскую площадь, освобожденную от имущества Клиента, в исправном состоянии и в надлежащем виде Компании в последний день Срока пользования и/или в следующих случаях:

- в случае замены Складской площади на другую Складскую площадь,
- в случае досрочного расторжения Договора.

3.11. Стороны договорились, что факт освобождения Клиентом Складской площади от своего имущества по окончании Срока пользования (либо в случае досрочного окончания Срока пользования) является актом приема-передачи (возврата) Складской площади (подтверждением фактической передачи Складской площади Компании), и оформления отдельного документа о передаче (возврате) Складской площади не требуется. Компания вправе предъявить мотивированную претензию о состоянии Складской площади Клиенту в течение трёх рабочих дней после окончания Срока пользования Складской площадью.

3.12. При передаче (возврате) Складской площади Компании Клиент должен оставить Складскую площадь открытой и свободной от механического замка, который Клиент был вправе устанавливать.

4. УСЛОВИЯ ДОСТУПА К СКЛАДСКОЙ ПЛОЩАДИ

4.1. Клиент обязуется точно соблюдать правила пользования Складской площадью и порядок доступа к Складской площади, установленные Компанией.

4.2. Компания обеспечивает возможность доступа к Складской площади Клиенту по предварительной заявке о необходимости доступа к Складской площади, которая подается **не менее чем за 1 (один) сутки** посредством SMS-сообщения или WhatsApp - сообщения или звонка на номер телефона, указанный Компанией в Договоре.

4.3. Доступ к Складской площади предоставляется круглосуточно, при этом бесплатно в период с 08-00 до 21-00, ежедневно, и за дополнительную плату в период с 21-00 до 08-00, согласно действующим Тарифам.

4.4. За невыполнение или несвоевременное выполнение Клиентом принятых на себя обязательств по оплате Срока пользования Складской площадью, а также невыполнение или несвоевременное

выполнение принятых на себя иных обязательств по Договору, Компания имеет право ограничить допуск Клиента к Складской площади.

4.5. Случаи вскрытия Складской площади:

4.5.1. утрата Клиентом ключа от механического замка (установленного самостоятельно Клиентом на Складскую площадь) - Компания производит вскрытие (открытие) Складской площади только при личном присутствии Клиента и при предъявлении Клиентом документа, удостоверяющего личность.

4.5.2. при возникновении у Компании обоснованных оснований полагать, что Клиент нарушает положения п. 3.4 Условий - Компания вправе потребовать от Клиента (посредством направления устного или письменного уведомления) предоставить возможность доступа на Складскую площадь для его осмотра и проверки находящегося в нем имущества Клиента на предмет возможного нарушения п.3.4 Условий. При этом Компания при осмотре Складской площади вправе использовать приборы, не наносящие вреда имуществу Клиента. В случае необеспечения Клиентом доступа Компании на Складскую площадь в течение 5 (пяти) дней с момента направления соответствующего требования, Компания вправе вскрыть Складскую площадь самостоятельно с последующим уведомлением Клиента в порядке, предусмотренном п. 4.6.1 Условий.

4.5.3. авария, стихийное бедствие или иное обстоятельство, требующее немедленного вскрытия Складской площади с целью устранения угрозы повреждения имущества Клиента или Компании - Компания производит немедленное вскрытие (открытие) Складской площади в отсутствие Клиента с последующим уведомлением Клиента не позднее 5 (пяти) рабочих дней после вскрытия, указав обстоятельства, послужившие причиной для вскрытия Складской площади с приложением акта о вскрытии Складской площади (далее – Акт о вскрытии Складской площади) и описи имущества. При этом Компания не несет ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу Клиента, находящемуся на Складской площади в результате такого вскрытия, перемещения имущества, если Компания приняла все необходимые и разумные меры к предотвращению наступления такого вреда. При этом к данному пункту не применяются правила п. 4.6.3, 4.6.4 Условий.

4.5.4. при получении соответствующих актов правоохранительных и контролирующих органов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации - Компания производит немедленное вскрытие (открытие) Складской площади в отсутствие Клиента с последующим уведомлением Клиента не позднее 5 (пяти) рабочих дней после вскрытия, указав обстоятельства, послужившие причиной для вскрытия Складской площади с приложением Акта о вскрытии Складской площади и описи имущества. При этом Компания не несет ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу Клиента, находящемуся на Складской площади в результате такого вскрытия, перемещения имущества, если Компания приняла все необходимые и разумные меры к предотвращению наступления такого вреда.

4.5.5. просрочка оплаты пользования Складской площадью - Компания направляет устное или письменное уведомление Клиенту с требованием об освобождении Складской площади от имущества Клиента. В случае невыполнения данного требования в течение 5 (пяти) дней с момента направления уведомления, Компания вправе вскрыть Складскую площадь самостоятельно с последующим уведомлением Клиента в порядке, предусмотренном п. 4.6.1 Условий.

4.5.6. при возникновении у Компании обоснованных оснований полагать, что Клиент использует Складскую площадь не по целевому назначению, указанному в п. 3.2 Договора, или ухудшает состояние Складской площади - Компания вправе потребовать от Клиента (посредством направления устного или письменного уведомления) предоставить возможность доступа на Складскую площадь для его осмотра. В случае необеспечения Клиентом доступа Компании на Складскую площадь в течение 5 (пяти) дней с момента направления соответствующего требования, Компания вправе вскрыть Складскую площадь самостоятельно с последующим уведомлением Клиента в порядке, предусмотренном п. 4.6.1 Условий.

4.6. Порядок вскрытия Складской площади в отсутствие Клиента:

4.6.1. В момент вскрытия Складской площади составляется Акт о вскрытии Складской площади, включающий описание содержимого Складской площади. Данный акт направляется Клиенту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его составления.

4.6.2. В случае наступления событий, указанных в п. 4.5 Условий, Компания вправе изъять имущество Клиента из Складской площади и переместить в удобное для Компании место.

4.6.3. В случае, если в результате вскрытия Складской площади было изъято имущество Клиента, такое имущество хранится Компанией в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня вскрытия Складской площади. До истечения указанного срока Клиент имеет право обратиться к Компании за возвратом своего имущества, извлеченного Компанией из Складской площади при вскрытии. Возврат имущества Клиента осуществляется при возмещении Клиентом полной суммы задолженности, суммы неустойки и убытков, понесенных Компанией. Правила настоящего пункта не распространяются на нарушения Клиентом п. 3.4 Условий. В указанном случае такое имущество считается брошенным, Компания вправе незамедлительно в одностороннем внесудебном порядке вывезти такое имущество за пределы Складской площади или распорядиться этим имуществом иным образом.

4.6.4. По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня вскрытия Складской площади Компания не несет ответственность за сохранность имущества Клиента, изъятого из Складской площади, такое имущество считается брошенным, и Компания вправе в одностороннем внесудебном порядке вывезти такое имущество за пределы Складской площади или распорядиться этим имуществом иным образом. При этом Компания вправе отнести все возникшие в связи с этим расходы на Клиента.

4.6.5. Если Компания не заинтересована ни в удержании невостребованного имущества Клиентом, ни в его приобретении (реализации), то Компания вправе, предприняв все разумные меры (под разумными мерами понимается - это уведомление должным образом Клиента) для возврата такого имущества Клиенту и уведомив его о необходимости вывоза имущества в разумный срок, распорядиться таким имуществом по своему усмотрению (в том числе утилизировать его). Учитывая принцип свободы договора (ст. 421 Гражданского кодекса РФ), что подобные условия (в том числе о поступлении оставленного Клиентом имущества в собственность Компании) не противоречат закону. Если по объективным причинам размещение имущества Клиента или его части, изъятой из Складской площади, не представляется возможным на территории Компании, по решению Компании оно может быть утилизировано. При этом составляется акт об утилизации имущества Клиента и описание утилизованного имущества, при этом все расходы, связанные с проведением мероприятий по утилизации, возлагаются на Клиента. Копия акта передается Клиенту при его личной явке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Клиент гарантирует Компании, что имущество, размещенное на Складской площади, принадлежит ему на праве собственности или ином законном праве и гарантирует, что к Компании не будут предъявлены требования по поводу данного имущества от третьих лиц. Имущество, не востребованное Клиентом по окончании Срока пользования Складской площадью, квалифицируется только как невостребованность своего имущества собственником. К данной ситуации не применимы правила о договоре хранения вещей, соответственно Компания не несет ответственности за невостребованное Клиентом имущество. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет его собственник.

5.3. Клиент несет ответственность в размере фактически причиненных Компании убытков, в том числе вызванных нарушением обязательств, предусмотренных п. 3.3 Условий, в том числе, вне зависимости от того, было ли известно Клиенту о том, что имущество обладает свойствами, указанными в п. 3.4 Условий.

5.4. Клиент несет ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный в процессе пользования Складской площадью.

5.5. Клиент самостоятельно несет ответственность за санкционированную/ несанкционированную передачу ключей от Складской площади (в том числе его уполномоченными лицами) третьим лицам и за последствия такой передачи, а также за иные действия указанных лиц, осуществляемые от имени Клиента.

5.6. За повреждение и/или утрату имущества Компании по вине Клиента (физического лица) Клиент уплачивает Компании штраф в размере 5 000 рублей. В случае если сумма возмещения ущерба превышает 5 000 рублей, Клиент возмещает ущерб в размере стоимости фактически понесенных расходов Компании, затраченных на восстановление испорченного и/или утраченного имущества. Если Клиентом является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, то такой Клиент несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

5.7. При обнаружении на Складской площади Клиента в течение Срока пользования Складской площадью предметов, перечисленных в пункте 3.4 Условий, Клиент обязан уплатить штраф Компании в размере 10.000 (десять тысяч) рублей, а также сразу же изъять из Складской площади указанные предметы.

5.8. За невыполнение или несвоевременное выполнение принятых на себя обязательств по Договору Клиентом Компания вправе начислить неустойку в размере 250 рублей (двести пятьдесят рублей) за каждый день просрочки оплаты Договору.

5.9. Компания не несет ответственность за забытые Клиентом вещи.

5.10. В случае привлечения независимого оценщика для процедуры оценки имущества Клиента, расходы по оплате его услуг возлагаются на Клиента.

5.11. Обязанность по уплате финансовых санкций возникает у Стороны, нарушившей обязательства, только после получения письменного требования об уплате неустойки от другой Стороны. При этом неустойка начисляется с первого дня просрочки исполнения обязательства до дня его фактического исполнения.

6. УВЕДОМЛЕНИЯ

6.1. Все Уведомления, если иное не предусмотрено другими положениями Условий, направляются Сторонами по реквизитам, указанным в п. 5 Договора.

6.2. Все Уведомления по Договору, предназначенные Клиенту, Компания направляет одним из следующих способов по своему усмотрению:

- по адресу электронной почты Клиента;
- посредством sms-сообщения или WhatsApp-сообщения, направленного по номеру телефона Клиента;
- в виде письма с уведомлением о вручении;
- в виде письма с отметкой о принятии на втором экземпляре (копии) соответствующего письма при личной явке Клиента с предоставлением им документа, удостоверяющего личность.

6.3. Все Уведомления по Договору, предназначенные Компании, Клиент направляет одним из следующих способов по своему усмотрению:

- по адресу электронной почты Компании с адреса электронной почты Клиента, указанного в Договоре;
- в виде письма с уведомлением о вручении по почтовому адресу Компании;
- в виде письма с отметкой о принятии на втором экземпляре (копии) соответствующего письма в месте расположения Складской площади, при личной явке Клиента с предоставлением им документа, удостоверяющего личность. Доказательством надлежащего уведомления Компании будет считаться подпись уполномоченного лица Компании на уведомлении о вручении либо на втором экземпляре (копии) письма.

6.4. Все Уведомления к Договору имеют юридическую силу с момента направления их той Стороне, к которой они были адресованы.

6.5. При этом официальные претензии в соответствии с п. 10.5 Условий, а также уведомления об обстоятельствах, указанных в п. 6.7.2 Условий, Стороны предъявляют лично или при участии представителя с надлежаще оформленным полномочием, либо посредством почтовой/курьерской службы в виде письма с уведомлением о вручении.

6.6. Клиент обязуется письменно извещать Компанию обо всех обстоятельствах, имеющих отношение к исполнению Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления таких обстоятельств, в том числе, но, не ограничиваясь, в случаях:

6.6.1. замены или утраты документов, удостоверяющих личность;

6.6.2. изменения места жительства, иных реквизитов, имеющих отношение к исполнению Договор, номеров контактных телефонов, иной контактной информации Клиента;

6.6.3. для юридических лиц – при смене руководителя, в случае внесения изменений и дополнений в учредительные документы, изменении места нахождения и иных реквизитов, с предоставлением соответствующих подтверждающих документов. При предстоящей реорганизации/ликвидации (в т.ч. о начале процедуры банкротства).

6.7. Клиент обязуется извещать Компанию незамедлительно, но не позднее 1 (одних) суток с момента наступления следующих обстоятельств:

6.7.1. о неисправностях Складской площади;

6.7.2. о подозрениях на завладение третьими лицами вне воли Клиента ключом от механического замка, установленного Клиентом на Складскую площадь.

6.8. При неисполнении обязанности, указанной в п. п. 6.6, 6.7 Условий все негативные последствия несет та Сторона, которая своевременно не уведомила о наличии таких изменений другую Сторону.

6.9. Уведомления, направленные в рамках п. 6.6 Условий, считаются надлежащим изменением сведений Стороны, направившей указанное уведомление.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

7.1. Любая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) будет обусловлено наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы, как они определены в пункте 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Стороны уведомляют друг друга о предполагаемом наступлении или наступлении вышеуказанных обстоятельств немедленно с использованием способов информирования, согласованных Сторонами Договором.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

8.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность в отношении информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения своих обязательств по Договору и настоящим Условиям, а также обязуются принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

8.2. Передача конфиденциальной информации может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны независимо от причины и срока прекращения действия настоящего Договора.

8.3.В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», Клиент – физическое лицо, заключив Договор с Компанией, тем самым подтверждает своё согласие на обработку Компанией его персональных данных, предоставленных при заключении Договора. А именно:

- фамилия, имя, отчество, адрес, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате его выдачи и выдавшем его органе, индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН);
- банковские реквизиты;
- контактная информация для связи.

8.3.1. Данное согласие вступает в силу со дня подписания Договора и действует в течение неопределенного срока и может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

8.3.2. Согласие дается в целях проверки достоверности сведений о Клиенте в рамках заключенного с Компанией Договора, а также в любых иных целях, непосредственно связанных с потенциальным заключением Договора, информированием Клиента об условиях Договора, непосредственно заключением, исполнением, расторжением, взысканием задолженности по Договору.

8.3.3. Согласие дается на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе: любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

8.3.4. Клиент выражает свое согласие с тем, что Компания вправе поручить обработку персональных данных третьим лицам, в том числе осуществить трансграничную передачу данных Клиента. Данная передача данных должна осуществляться только в рамках целей, указанных в п. 8.3.2 Условий, и действий, указанных в п. 8.3.3 Условий.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

9.1. Договор вступает в действие с даты его заключения и действует в течение всего Срока пользования Складской площадью. Стороны договорились, что расторжение настоящего Договора по любым основаниям не влечет прекращения денежных обязательств Сторон по Договору (возникших до момента расторжения Договора) и ответственности за их неисполнение/ненадлежащее исполнение. Указанные

обязательства продолжают свое действие до полного их исполнения, если соглашением Сторон не будет предусмотрено иного.

9.2. Компания имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, с предварительным уведомлением Клиента не менее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Договор считается расторгнутым по окончании срока предоплаченного периода. Если после уведомления Клиента об отказе Компанией от Договора Клиент вносит предоплату в целях пролонгации Договора на новый срок, указанная предоплата подлежит возврату, если иное не согласовано Сторонами.

9.3. В случае неоплаты Клиентом Срока пользования Складской площадью, Договор автоматически прекращается на следующий день после истечения предоплаченного периода, если иное не согласовано Сторонами.

9.4. Компания вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и досрочно его расторгнуть, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а также в следующих случаях:

9.4.1. При использовании Клиентом Складской площади для размещения предметов и веществ, запрещенных для размещения согласно п. 3.3 Условий.

9.4.2. При использовании Клиентом Складской площади не по целевому назначению, указанному в п. 3.2 Договора, или при ухудшении Клиентом состояния Складской площади.

9.4.3. При ликвидации или переоборудовании, или при изменении места расположения Складской площади, с обязательным уведомлением Клиента не позднее, чем за 2 (две) недели до даты наступления указанным событий.

9.5. В случае если Компания воспользуется правом, указанным в п.п. 9.3, 9.4 Условий, Компания направляет Клиенту уведомление о досрочном расторжении Договора. При этом Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении Компании.

9.6. При досрочном расторжении Договора по инициативе Компании в случаях, предусмотренных п.п. 9.4.1 и 9.4.2 Условий, внесенная Клиентом плата Компанией не возвращается.

9.7. При расторжении Договора в случаях, предусмотренных п.п. 9.4.3 Условий, Компания возвращает плату за пользование за неиспользованный срок пользования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления Клиентом Компании соответствующего требования.

9.8. В случае досрочного расторжения Договора, в связи с возникновением обстоятельств, за которые Компания не несет ответственности, и о наступлении которых она не знала и/или не могла и не должна была знать, внесенная Клиентом плата за весь срок пользования Складской площадью возврату не подлежит.

9.9. В случае досрочного расторжения Договора Компания вправе вернуть излишне уплаченную сумму Клиентом. В случае если Клиенту была предоставлена скидка, связанная с продолжительностью срока действия Договора, но в последующем Клиент расторг Договор досрочно, скидка не может быть сохранена на период фактического срока действия Договора.

9.10. Клиент по истечении срока Договора не имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора пользования Складской площадью.

9.11. Если Договор был заключен на срок, превышающий 1 (один) месяц, то начиная со второго месяца Срока пользования Складской площадью Клиент вправе в одностороннем внесудебном порядке

отказаться от исполнения Договора, что влечет его расторжение. Такой отказ совершается путем письменного уведомления Компании не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты отказа от Договора. При этом Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении Клиента. В данном случае Клиент обязуется забрать свое имущество из Складской площади не позднее даты расторжения Договора. В результате данного отказа у Компании образуются убытки в размере суммы по Предоплаченному периоду. Компания вправе зачесть указанную сумму в качестве компенсации своих убытков.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны принимают на себя обязательства и несут ответственность в соответствии с настоящими Условиями, являющимися неотъемлемой частью Договора. Условия размещены на Сайте Компании и расположены в свободном доступе в месте нахождения Складской площади.

10.2. Закключая Договор, Клиент подтверждает, что он ознакомился и выразил свое согласие с Условиями. Компания вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Условия, которые вступают в силу для всех Клиентов с момента опубликования на Сайте Компании новой редакции Условий. Любые изменения Условий распространяются на всех Клиентов, присоединившихся к Условиям, в том числе присоединившихся к Условиям ранее дня принятия изменений, в связи с чем Клиент самостоятельно предпринимает все действия, необходимые для ознакомления с указанными изменениями.

10.3. При заключении Договора Клиентом предоставляются следующие документы:

10.3.1. Если Клиентом является юридическое лицо, предоставляются заверенные организацией копии следующих документов:

- устав;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (лист о внесении записи в реестр юридических лиц);
- свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего Договор и все приложения и дополнения к нему.

10.3.2. Если Клиентом является индивидуальный предприниматель, предоставляются копии следующих документов:

- свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

10.4. При использовании грузовой платформы подъемника (грузового лифта, лебедки, тельфера) категорически запрещается: перевозка людей; перевозка предметов, габариты которых выходят за пределы грузовой платформы, и предметов массой более 100 кг; перевозка легковоспламеняющихся и взрывоопасных веществ; осуществление погрузочно-разгрузочных работ с помощью тяжеловесных средств с въездом на грузовую платформу подъемника. Настоящим Клиент подтверждает, что ознакомлен с «Правилами техники безопасности при использовании грузового подъемника» и обязуется их неукоснительно соблюдать.

10.5. Все возникающие споры по настоящему Договору Стороны будут стремиться решать путем переговоров. Стороны обязуются рассматривать соответствующие претензии (требования) в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней.

10.6. Неурегулированные Сторонами разногласия по исполнению Договора или в связи с ним подлежат передаче на рассмотрение суда:

- города Уфы – если спор решается между Компанией и юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем;
- в соответствии с действующим законодательством РФ – если спор решается между Компанией и физическим лицом.

10.7. После подписания Договора предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения по вопросам, касающимся условий Договора, теряют юридическую силу.

10.8. В случаях, не предусмотренных Договором и настоящими Условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.